

# Komentarz prawny

## Nowelizacja prawa geodezyjnego

Z końcem lipca 2020 r. w życie wejdzie większość przepisów ogłoszonej niedawno ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw („Nowelizacja”).

Nowelizacja wprowadza szereg zmian, których celem jest m.in. przyspieszenie procesu inwestycyjnego i budowlanego oraz wprowadzenie usprawnień dla geodetów, udostępnienie wielu danych geodezyjnych bez opłat, usprawnienie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, czy zapewnienie lepszego finansowania geodezji w powiatach.

Przyspieszenie procesu inwestycyjnego ma być zapewnione m.in. przez zryczałtowane opłaty za udostępnienie materiałów do prac geodezyjnych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (pzgik), co umożliwi pełen dostęp do materiałów dotyczących zgłoszonej przez wykonawcę pracy – bez konieczności występowania oddzielnie o każdy materiał i bez dokonywania odrębnych opłat.

Wiele danych, które do tej pory dostępne były wyłącznie na wniosek i za opłatą, będą wkrótce powszechnie dostępne i bezpłatne. Do takich danych należeć będą dane o osnowach geodezyjnych, ortofotomapy, czy podstawowe dane o działkach i budynkach, które dostępne będą online przez stronę [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

Kolejną wartą odnotowania zmianą jest wprowadzona Nowelizacją możliwość rozpoczęcia prac geodezyjnych przed zgłoszeniem zamiaru ich wykonania. Dzięki temu możliwe będzie

rozpoczęcie niektórych prac, co do których nie jest konieczne pozyskanie dodatkowych danych i materiałów, a dopiero następie zgłoszenie prac, na co przewidziany został pięciodniowy termin.

Zwolnione z obowiązku dokonania zgłoszenia do starosty będą natomiast prace polegające na tyczeniu budynków czy sieci uzbrojenia terenu. Należy przy tym pamiętać, że jeżeli wykonawca do wytyczenia obiektów budowlanych potrzebował będzie dodatkowych materiałów z pzgik, powyższe nie zwalnia go ze złożenia wniosku o udostępnienie zasobu oraz wniesienia opłaty za jego zakup.

Nowelizacja zakłada również zmianę dotychczasowej procedury dotyczącej ewidencji gruntów i budynków, a polegającą na tym, że aktualizacja informacji tam zawartych odbywać się będzie w oparciu o materiały znajdujące się w pzgik z urzędu. Zgodnie z uzasadnieniem Nowelizacji powyższa regulacja nie będzie naruszać ogólnej zasady, zgodnie z którą dokonanie zmian w ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych podmiotowych możliwe będzie jedynie w drodze modernizacji tej ewidencji lub w drodze decyzji administracyjnej.

Większość zmian wchodzi w życie 31 lipca 2020 r. Wyjątkiem są zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wejdą w życie 1 listopada 2020 r. oraz do art. 41b ust. 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, który ze względu na powiązanie z planowaniem budżetu samorządów, w nowym brzmieniu zacznie obowiązywać 1 stycznia 2021 r.

Katarzyna Babicka, Prawnik  
Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych  
Miller, Canfield, W. Babicki, A. Chetchowski i Wspólnicy Sp.k.

# Legal opinion

## Changes to geodetic laws come into force

On 31 July 2020, most provisions of an amendment to the country's geodetic laws that the Sejm passed in April will come into effect. The amendment, officially titled "Act of 16 April 2020 amending the Geodetic and cartographic law and some other acts" (henceforth "Amendment"), introduces a number of changes designed to expedite construction projects, simplify things for surveyors, make some geodetic data widely and freely accessible, improve the operation of the land and buildings register, or ensure better funding for geodesy at district level.

To help accelerate construction projects, the Amendment e.g. introduces a lump-sum fee for access to all materials from the National Geodetic and Cartographic Resource (PZGiK) that a surveyor needs to do a job. This means surveyors will no longer have to apply for each material separately, and pay a fee each time.

Also, many types of data that are currently available only upon special request and for a fee will soon become universally and freely accessible via [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl). These include e.g. data on geodetic nets, orthophotographs, or basic data on land plots and buildings.

In another notable change, surveyors will be allowed to commence certain activities before filing a notice of intention with the district governor's office. Specifically, they will be allowed to commence activities that do not require additional data and materials to be obtained from PZGiK up to five days prior to filing the notice.

Conducting of certain surveying activities, namely stakeouts of buildings or utility lines, will no longer require a notice of intention to be submitted at all. It should be remembered, however, that in cases where additional materials from PZGiK are necessary to perform the stakeout of a structure, the surveyor will still have to apply for the materials and pay a fee.

Another important change concerns the land and buildings register. It will now be updated ex officio, based on materials within PZGiK. According to the justification of the Amendment, this does not infringe on the general principle that any changes to data in the register that pertain to entities can only be made by virtue of an administrative decision, or an upgrade of the register.

As noted, most provisions of the Amendment will come into force on 31 July 2020. There are two exceptions, namely changes to the Law on planning and land development, which will go into effect on 1 November 2020; and the change to Article 41b, paragraph 3 of the Geodetic and cartographic law, which will go into effect only on 1 January 2021, as it has implications for the planning of local-government budgets.

Katarzyna Babicka, Lawyer  
Miller, Canfield, W. Babicki, A. Chelchowski i Wspólnicy Sp.k.