

Andrzej Chelchowski

SERVICE AREAS

Business

- Poland
- International + Emerging Markets
- Corporate, Securities + Commercial Transactions
- Economic Development Incentives

Governments + Nonprofits

- Economic Development

Global Reach

- Poland

EDUCATION

- University of Warsaw, Master of Law

LANGUAGES

- English
- Polish



Principal

Warsaw

ul. Nowogrodzka 11
5th Floor
00-513 Warsaw

T: +48.22.447.4300

F: +48.22.447.4301

chelchowski@pl.millercanfield.com

Dr. Andrzej Chelchowski is a licensed Polish legal advisor (radca prawny) and the resident director of the firm's Warsaw office. He specializes in real estate finance and investment issues, advising numerous foreign and Polish clients, including developers, commercial operators in their expansion, banks, and other financial institutions as well as investors. Andrzej also provides legal advice in the ongoing restructuring of the health care sector, as well as in financing and structuring of various public infrastructure projects.

EXPERIENCE

Andrzej has participated in numerous projects connected with harmonizing Poland's laws with those of the European Union.

PROFESSIONAL ACTIVITIES

- Warsaw District Bar of Legal Counsels

HONORS + AWARDS

- European Legal Experts, Real Estate and Corporate + M&A 2011-present

TEACHING EXPERIENCE

- Warsaw University, Department of Law and Administration, Institute of Agricultural Law, Assistant teacher (delivering lectures, didactic and scientific work) 1992-2000

PUBLICATIONS

Books

The Public Real Estate Management, C.H. Beck, 2010

The Code of Administrative Proceedings, (Co-translators Maja Binkowska and Richard A. Walawender), C. H. Beck, 2010

Interview

Infrastructure Fair in Warsaw. October 13, 2010

Articles

"Rewolucja w służbie zdrowia - założenia nowych ustaw," (Co-author Weronika Karnowska), *Biotechnologia.pl*, 2010-11-23

"Dyrektywa UE „Pacjenci bez granic” - czy będziemy mogli sami wybierać, w którym kraju się chcemy leczyć?," *Biotechnologia.pl*, October 10, 2010

"Blok w partnerstwie," *Med-info*, czerwiec 2010, nr 6/2010

"Europe," Co-author with Richard A. Walawender, *The International Lawyer*, American Bar Association, Volume 4, Number 2, Summer 2009

"Lawyers hold forth," Co-author with Konrad Marciniuk, *Warsaw Business Journal*, February 16-22, 2004

"Skarga kasacyjna do Naczelnego Sadu Administracyjnego" *Gazeta Prawna* nr 133 (1242) 9-11 lipca 2004, dodatek *Prawo i Życie*

"Handel w niedziele" *Wspolnota*, nr 19, 18 września 2004 r.

"Property restitution in Poland. Where are we?" *Central & Eastern European Retail Guide* 2004

"Miasta bez planow," Co-author with Konrad Marciniuk, *Eurobuild Poland*, March 2003 (wersja polska i angielska)

"Finansowanie infrastruktury miejskiej." *Ekopartner*, nr 4 (138) 2003

"Grunty rolne w procesie inwestycyjnym." *Nieruchomosci* C. H. Beck, nr 1, January 2003 r.

"Państwo prawa," *Gentleman*, nr 11 (62), November 2002 r.

"Renta planistyczna. Zmiana planu zagospodarowania a wartość nieruchomości." *Gazeta Prawna*, nr 34 (639), 18 lutego 2002 r.

"Obciążenia finansowe nieruchomości," Co-author with Wojciech Langowski, *Poradnik Gazety Prawnej*, nr 42 (276) rok VIII, 15-21.10.2002 r.

Andrzej Chelchowski

"Obowiązki i ograniczenia użytkownika. Użytkowanie wieczyste nieruchomości (1)," Co-author with Wojciech Langowski, Gazeta Prawna, nr 98 (703) 22.05.2002 r.

"Zagospodarowanie przestrzenne. Najważniejsze zmiany wprowadzone w 2001 r." Gazeta Prawna, nr 169 (598), 17.12.2001 r.

"Gminy zadecydują. Nowe zasady lokalizacji centrów handlowych." Eurobuild Poland, nr 11 (43), November 2001 r.

SPEECHES

"Infrastructural investments," (TVN CNBC television interview), Infrastructure Fair, Warsaw, Poland, October 13, 2010

"Deeper Understanding Between Legal Cultures," Panelist, American Chamber of Commerce in Poland, December 2009

Nowelizacja prawa budowlanego oraz nowe przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organizator: AIG Lincoln, 26 czerwca 2003 r., Warszawa

Young Presidents Organization of Canada, Panel: Legal Challenges Facing Canadian Investors in Poland, organizator: Department of Foreign Affairs and International Trade, Canada, 13.05.2003 r., Warszawa

Nowe gminne instrumenty finansowe, organizator: Ambasada Kanady, 24.02.2003 r., Warszawa

Program emisji obligacji uniwersyteckich. Adaptacja Modelu Amerykańskiego dla polskich uniwersytetów, organizator: Konfederacja Rektorów Uniwersytetów Polskich, 21.02.2003 r., Białowieża

Invisible Effects and Unintended Consequences of EU Enlargement, organizator: University of Michigan, 10.02.2003 r., Ann Arbor, USA

3rd Annual Retail Conference, Panel: Political and environmental concerns for retailers, organizator: Poland Construction and Property Research Sp. z o.o., 6.02.2002 r., Warszawa

ARTICLES

- Formula partnerstwa publiczno-prywatnego może być stosowana przy finansowaniu inwestycji szpitalnych

Andrzej Chelchowski

- Ratujemy Polskie Szpitale- rządowy sukces czy porażka
- Ochrona zdrowia. Nowe możliwości dla organów założycielskich SP ZOZ
- Polish Law Review Fall 2009
- Polish Law Review Spring 2009

NEWS

- Miller Canfield Lawyers Contribute to Bankruptcy, Administrative Proceedings and Real Estate Management Publications in Poland
- Miller Canfield Lawyers Serve as Contributing Authors to The International Lawyer